

KONTAKT

Groninger Straße 45
26789 Leer

0491 20349330
info@novarimo.de
novarimo.de

ANSPRECHPARTNER

Jürgen Janssen

WEIL RÄUME
ZUKUNFT FORMEN

Hausverkauf-Checkliste

Alle Unterlagen & Schritte auf einen Blick | novarimo Immobilien | Stand 2026

1. Eigentum & Grundstück

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug
- ☐ Flurkarte / amtlicher Lageplan (Katasteramt)
- ☐ Nachweise über Grundschulden / Belastungen (falls vorhanden)
- ☐ Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)

2. Bauunterlagen

- ☐ Baupläne / Grundrisse aller Geschosse
- ☐ Baugenehmigung & Baubeschreibung
- ☐ Wohn- und Nutzflächenberechnung
- ☐ Genehmigungen für Um- / Anbauten

3. Energie & Zustand

- ☐ Gültiger Energieausweis (Pflicht spätestens zur Besichtigung)
- ☐ Nachweise über Modernisierungen (Heizung, Dach, Fenster, Bäder)
- ☐ Wartungs- und Instandhaltungsbelege
- ☐ Übersicht Grundsteuer, Versicherungen & Verbrauchskosten

4. Nur bei Eigentumswohnungen

- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- ☐ Wirtschaftsplan & Hausgeldabrechnungen
- ☐ Höhe der Instandhaltungsrücklage

5. Nur bei vermieteten Objekten / Renditeobjekten

- ☐ Aktuelle Mietverträge & Mieterliste
- ☐ Nachweise über Mieteinnahmen
- ☐ Nebenkostenabrechnungen der letzten Jahre

Ablauf: Die 7 Schritte bis zum Verkauf

- ☐ Schritt 1 – Realistischen Wert ermitteln
- ☐ Schritt 2 – Unterlagen zusammenstellen
- ☐ Schritt 3 – Objekt vorbereiten & Preis festlegen
- ☐ Schritt 4 – Vermarktung: Exposé, Fotos, Anzeigen
- ☐ Schritt 5 – Besichtigungen & Bonitätsprüfung
- ☐ Schritt 6 – Preisverhandlung & Kaufvertrag beim Notar
- ☐ Schritt 7 – Übergabe mit Protokoll & Zählerständen

Was ist Ihre Immobilie wert?

novarimo erstellt Ihnen eine kostenlose, unverbindliche Wertermittlung – transparent und ohne Verkaufsdruck.

novarimo.de | 0491 20349930 | info@novarimo.de

Diese Checkliste dient der Orientierung und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit für jeden Einzelfall. Sie ersetzt keine Steuer- oder Rechtsberatung. © novarimo Immobilien, Leer (Ostfriesland).